COMUNE DI
SAN SIRO
PROVINCIA DI COMO

- DOCUMENTO DI PIANO
- PIANO DELLE REGOLE
- PIANO DEI SERVIZI
- V.A.S.

P. G. T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

P.G.T. approvato con delibera C.C. n° 21 del 09.07.2013 – BURL n° 4 del 22.01.2014
Recepimento della variante geologica - Correzione errori materiali - predazione norme
approvato con delibera C.C. n° 14 del 28.03.2017 – BURL n°26 del 27.06.2017

tavola
14b*'
scala 1:2.000

IL PROGETTO DI P.G.T.

Piano delle Regole - Piano dei Servizi
Documento di Piano

La Torre - Santa maria - Mastena - Molvedo - Prada - Pezzo - Semnago - San martino - Treccione - Carcente - Monti di Treccione - Acquaseria

VARIANTE GENERALE

adozione delibera C. C. n° 40 del 24.10.2017
approvazione delibera C. C. n° del 2018

il tecnico — dott. Arch. Marielena Sgroi
il sindaco — Sig. Claudio Ravoglia
resp. area tecnica — Arch. Alessia Palo

collaboratrice Silvia Aragona

* elaborato modificato a seguito controdeduzioni osservazioni e recepimento parere
* elaborato modificato a seguito dell'accoglimento del parere espresso in sede di 2° VAS

*Vietata riproduzione parziale o totale, fotografie, planimetrie e visioni in qualunque modo effettuate senza espressa autorizzazione scritta dell'autore. Tutti i diritti sono riservati a norma di legge e a tutela del diritto d'autore.

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/3592232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it

LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. e P.P.R. REGIONE LOMBARDIA
(app. con D.C.R. n°VII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie Inserzioni del 17.02.2010)

- Ambito di elevata naturalità — Piano Paesaggistico Regionale
- Laghi insubrici - Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale — Art. 19, comma 4) - Piano Paesaggistico Regionale
- Territori Alpini (Art. 142, D.Lgs. 42/2004) — Piano Paesaggistico Regionale
- 91 — Geosito n°91 - Servino - Verrucano
- Ambito di tutela D.Lgs n°42/2004 e s.m.i. (bellezze d'insieme intero territorio)
  - n°39 - Fascia costiera del Lago di Como compresa fra Ellagio e la strada provinciale Regina - intero territorio del Comune di Santa Maria Rezzonico
  - n°438 - intero territorio del Comune di San Nicolao
- Area di primo appoggio – Area di secondo appoggio — territorio al di sopra dei 1000 e 1500 mt slm (DGR n° 3859 del 1985)

RETE ECOLOGICA REGIONALE
(approvata da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962 "Rete Ecologica Regionale,approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

SETTORE n°47 - Lepontine Meridionali e Lago di Piano
SETTORE n°67 - Monte Legnone
- ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO
(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35990, pubblicato sul BURL n° 39 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO n°2 – Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio
UNITA' DI PAESAGGIO n°6 - Versante del Breganzo e della Grona

ELEMENTI FISICO-MORFOLOGICI - Conoide o promontorio
- 1 - LA GAETA - A12.8 - Promontorio
- 2 - CONOIDE DI ACQUASERRA - A5.3 - Conoide lacustre
- 3 - PROMONTORIO DI REZZONICO - A12.7 - Promontorio
- 4 - PROMONTORIO DI SAN NICOLAO - A12.8 - Promontorio

ELEMENTI NATURALISTICI
- CANFORA - Cinnamomum camphora - PRADA DI ACQUASERIA P1.8 - Albero monumentale
- Zona di Rilevanza Ambientale — Val Sanagra

ELEMENTI PAESAGGISTICI
- 1 - LA GAETA – A12.8 – Promontorio
- 2 – CONOIDE DI ACQUASERRA – A5.3 – Conoide lacustre
- 3 – PROMONTORIO DI REZZONICO – A12.7 – Promontorio
- 4 – PROMONTORIO DI SAN NICOLAO – A12.8 – Promontorio
- Area con presenza di alpeggi — A14.43 - Alpe Rescansica

ELEMENTI STORICO - CULTURALI
- CASTELLO DEI DELLA TORRE
- P7.5 - Elemento Storico di Difesa

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- TUC - Delimitazione Tessuto Urbano Consolidato (L.R. 12/2005 e s.m.i.)

NUCLEO ED INSEDIAMENTI DI IMPIANTO STORICO - IL VERDE DI PROTEZIONE
- CS - Centri storici e nuclei di antica formazione
  - Edifici di particolare rilevanza architettonica - storica - ambientale
- BV - Verde ambientale di protezione del centro storico

IL SISTEMA DELLE VILLE CON PARCHI E GIARDINI
- VS - Ville storiche con parco
- VC - Ville contemporanee con pertinenza verdi di pregio ambientale
  - Edifici vincolati: Area ricovero di fruscolo - Nuclei di Cesare; Ex Casa Parrocchiale di Sant'Antonio; Villa Rezzonico; Castello di Proserpio; Antica Strada Regina
  - Edifici di particolare rilevanza architettonica - storica - ambientale
- VA - Edifici con giardino in contesti territoriali ed ambientali sensibili (volume esistente)
- VV - Edifici con ampie aree verdi pertinenziali (0,50 mc/mq)

EDIFICAZIONE URBANA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO
- R1 - Residenziale intensivo (1,50 mc/mq)
- R2 - Residenziale esistente e di completamento (1,00 mc/mq)
- A - Artigianale
- C - Commerciale
- T/R - Turistico ricettivo camping

IL SISTEMA DEI SERVIZI
- AP - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti
- AP - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto
- SV - Spiagge - aree verdi / roccione lungo la costa

Istruzione · AO Att. di Interr. comune · Piazza · Attrezzature sportive · Area Verde · Parco Pubblico · Spiaggia pubblica · Aree private di futura acquisizione · Att. religiosa · Chiesa · Parcheggi · Parcheggi privati

AMBITI DI COMPLETAMENTO NEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (P.d.R.)
- PA - Piani Attuativi attuati o in fase di attuazione (P.d.R. - P.I.R. - P.I.I.)
- PdC - Comparti sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionato
- PdR - Comparti sottoposti a Piano di Recupero
- Ambiti sottoposti a normativa speciale

AMBITI DI ESPANSIONE (D.d.P.)
- PL - Comparti sottoposti a Piano di Lottizzazione
- PdC - Comparti sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionato

VIABILITA' COMUNALE
- Viabilità esistente
- Viabilità – rotatorie – allargamenti stradali in progetto
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali in progetto
- Tracciato Antica Via Regina
- Tracciato Guida Paesaggistici (P.P.R.)
  - 1 n°15 - Antica Strada Regina / n°02 - Sentiero del Glübèo
  - 2 n°01 - Sentiero Italia (Via dei Monti Lariani)

I VINCOLI
- IT - Impianti tecnologici
- Punti di captazione acqua potabile e relativa fascia di rispetto
- Area cimiteriale e relativa fascia di rispetto
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera b (150m) (ASM e lettera c – 150m FIUMI)
  - Valle d'Acquaverta (n° 305)
  - Valle Scarnata (n° 306)
  - Torrente Val Tresciano e Valle Arno (n° 307)
  - Valle S. Siro (n° 308)
  - Valle della Foppa (n° 309)
  - Valle Tedesche (n° 310)
  - Area di rispetto Lago di Como e Lario col ramo di Lecco e di Laghetto di Piano (n° 194)
- Linea di arretramento stradale
- Fascia di rispetto stradale
- Perimetro centro abitato
- Vincolo idrogeologico

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA
- Località a rischio zona da sottoporre a tutela prescritta da considerarsi a rischio archeologico in base a passati ritrovamenti
  1. Località Sorbaro, area morenica compresa tra le frazioni di Vertemate (in comune di Cremia) e Sorbaro, individuate 33 nuove incisioni di diversa cronologia
  2. San Siro, tracce di carreggiata nella roccia, tipologia tracciato della Strada Regina in età romana
  3. Nello spazio tra la chiesa di S. Maria Rezzonico, resti di muratura di età romana
  4. Nelle acque del lago presso S. Maria Rezzonico due frammenti di base funeraria con dedica a Lucio Minucio Eccorbi (CIL V,5729) ora murati presso la chiesa di Santa Maria
  5. Nel recinto del giardino parrocchiale frammento marmoreo con iscrizione frammentaria (CIL V, 6869)

STUDIO GEOLOGICO
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- Reticolo Idrico Minore e relativa fascia di rispetto
  - Fascia di rispetto potenzialmente ritocabile (vedasi art. 4 delle N.t.A. R.I.M.)

PROGETTO DI P.G.T.:
AMBIENTALE PAESISTICO E DI CONNESSIONE DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE

TESSUTO AGRICOLO
- Ambiti prativi
- Edifici residenziali isolati (art. 22.3 N.T.A. - ampliamento 20%)
- Edifici rurali montani
- Nuclei di Architettura Rurale Montana — Monti di Carcente - Monti di Treccione - Monteglio - Monti di Gallo
- Ambiti boscati - P.I.F. (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1 lettera g)
- Aree in Piano di Assestamento comunale — uso pascolivo - Alpe Rescancia - alpeggi

IL SISTEMA DEI TERRAZZAMENTI
- Terrazzamenti coltivi di valore storico - culturale e paesaggistico
- Terrazzamenti da destinare al reimpianto delle colture storiche

ELEMENTI PROGETTUALI DI CONNESSIONE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE ED ECOLOGICA
- Fascia di rispetto ai sensi art.18 del P.T.C.P
- Coni di visuale paesaggistica
- Viali alberati esistenti
- Elementi arborei isolati di valore ambientale

Rete Ecologica Provinciale (R.E.P.)
- MNA - Ambiti a massima naturalità
- CAP - Aree sorgenti di biodiversità di I° livello
- STS - Stepping Stones
- Verde ambientale di protezione del centro storico
- RER - Rete Ecologica Provinciale
- REC - Rete Ecologica Comunale
- Rete Ecologica Comunale (R.E.C.) — Fascia di rispetto ambientale fluviale
- Rete Ecologica Provinciale (R.E.P.) — Connessione idrogeologica tra Torrente Seño e lago di Como
- Rete Ecologica Comunale (R.E.C.) — Connessione idrogeologica tra la parte montana, Mastena, Molvedo e il lago di Como
- Connessioni di rete ecologica